



COMUNE DI PONTE LAMBRO

Via Roma n. 23 – 22037 Ponte Lambro (Co)
C.F. / P.I. 00601450133 – tel. 031 / 623235 – fax 031 / 622491

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Posta elettronica:

edilizia_privata@comune.pontelambro.co.it

PROTOCOLLO N.

8709

DATA

17.12.2009

AVVISO PER LA CONCESSIONE DI LOTTO BOSCHIVO PER IL TAGLIO DELLA LEGNA E PULIZIA DEL BOSCO.

Si rende noto che il Comune di Ponte Lambro, seguito decisione della Giunta Comunale in data 15/12/2009, intende concedere lotti boschivi ai cittadini interessati.

Il lotto nella disponibilità dell'Amministrazione è individuato ai mappali 20 e 21 della sezione censuaria di Lezza per un totale di mq. 18.820,00.

Per incentivare la cura del patrimonio boschivo comunale tale lotto sarà concesso in comodato e i relativi costi di registrazione del contratto saranno a carico del comodatario.

L'interessato, prima di presentare la richiesta, dovrà accertare la reale possibilità di effettuare il taglio di legnatico, lo stato dei luoghi, i carichi e gli scarichi, la presenza di servitù di elettrodotto di transito a favore di terzi e quant'altro; l'Ente comunale declina ogni responsabilità atteso che gli interessati hanno, prima di presentare domanda, attentamente ispezionato i luoghi e il lotto di loro interesse.

OGGETTO

Il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova attualmente, di cui il richiedente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere. L'individuazione del lotto e l'accertamento dello stato di fatto e di diritto dello stesso è a cura e spese del richiedente, così come l'individuazione dei confini. A tale scopo faranno fede le planimetrie catastali agli atti del Comune.

E' onere dell'assegnatario munirsi di tutti i permessi autorizzativi prima di iniziare l'attività di taglio del legnatico; in particolar modo dovrà assoggettarsi alle norme forestali regionali (**regolamento regionale 20 luglio 2007 n° 5**) talché l'Ente comunale è sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità qualora l'assegnatario non rispetti tale norme o non si munisca preventivamente di tutti i necessari permessi.

REQUISITI SOGGETTIVI DEL COMODATARIO

Hanno diritto a presentare domanda di concessione del lotto boschivo persone fisiche o ditte del settore, purché non abbiano:

1. riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione (art. 32 quater del codice penale);
2. non siano sottoposti a procedimenti penali per delitti contro la pubblica amministrazione e contro il patrimonio;
3. non siano sottoposti a misure di prevenzione e antimafia;
4. non vi sia in atto contenzioso tra il richiedente e l'Ente comunale.

DURATA

La durata della concessione è di anni cinque a decorrere dal **01 gennaio 2010** e comunque avrà a scadere improrogabilmente senza alcuna necessità di disdetta il **30 aprile 2015**. Nel caso in cui l'Ente comunale avesse necessità di utilizzare il fondo oggetto di concessione, in tutto o in parte, prima della scadenza contrattuale, potrà richiederne l'immediata restituzione all'utilizzatore dandone comunicazione a mezzo raccomandata a.r. tre mesi innanzi; l'Ente comunale è quindi legittimato, rimossa ogni opposizione all'assegnatario, ad immettersi sui terreni a prenderne pieno possesso anche a mezzo di incaricati di Polizia Locale.

Alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere restituito.

Il comodatario può risolvere il contratto anticipatamente rispetto alla scadenza, restituendo il fondo in oggetto.

Il fondo dovrà essere riconsegnato al Comune di Ponte Lambro libero e sgombero da persone e cose, senza che al comodatario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

Al termine il comodatario ha l'obbligo di riparare e ripristinare tutto quanto eventualmente danneggiato sia all'interno della tagliata che alle infrastrutture quali strade, sentieri e staccionate di recinzione.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi durante le fasi di lavorazione e verifiche a fine lavori. Qualora fossero rilevati danni, il comodatario sarà tenuto a risarcire il Comune.

NATURA DEL CONTRATTO – DIVIETI SPECIFICI

Il comune di Ponte Lambro intende stipulare con gli aventi diritto che ne faranno richiesta un contratto di comodato per la concessione di terreni boschivi al fine di poterli riqualificare mediante il taglio di legnatico e la pulizia da tutte le infestanti esistenti. Pertanto l'assegnatario con la presentazione della domanda e la

conseguente eventuale assegnazione da parte del Comune stipula un contratto di comodato per adesione atteso che fa proprie tutte le previsioni contrattuali ed esecutive qui previste. In caso di inottemperanza l'Ente comunale riterrà risolto di fatto e di diritto il rapporto contrattuale con facoltà di richiedere al soggetto inadempiente una penale a titolo di ristoro dei danni qui fissata e convenuta in € 1.000,00.

CONDUZIONE DEL FONDO E RESPONSABILITA'

L'art. 75 delle Norme Regionali Forestali riguarda l'esecuzione dei tagli nei boschi pubblici; di seguito si riporta il primo comma:

1. Nel caso di utilizzazioni effettuate da enti pubblici o comunque interessanti proprietà pubbliche, la direzione delle operazioni di taglio deve essere effettuata da parte di un dottore forestale o agronomo che provvede alla stesura dei seguenti documenti:
 - a) verbale di consegna;
 - b) verbale di misurazione, nel caso di vendite a misura;
 - c) verbale di stima danni;
 - d) verbale di riconsegna del bosco o certificato di regolare esecuzione dei lavori;
 - e) scheda statistica.

Le operazioni di taglio dovranno essere eseguite solo da personale esperto dotato di tutte le attrezzature idonee e necessarie, sia in termini di esecuzione sia, soprattutto, in termini di sicurezza per persone e cose.

Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, l'affittuario esonera espressamente il Comune di Ponte Lambro da ogni responsabilità per danni alle persone a cose ed anche a terzi.

PULIZIA DELLE INFESTANTI

E' onere specifico e precipuo dell'assegnatario provvedere alla pulizia del lotto assegnato mediante il taglio di tutte le infestanti di sottobosco intendendosi i cosiddetti "spini", rampicanti di qualsiasi tipo e genere. Il materiale di risulta dalle operazioni di pulizia e di utilizzazione dovrà essere trattato secondo le prescrizioni contenute nell'art. 21 delle Norme Regionali Forestali.

ASSEGNAZIONE

Chi intende ottenere in concessione il lotto sopra indicato deve rivolgere domanda al Comune precisando le proprie generalità, i dati anagrafici e fiscali.

L'ufficio tecnico, una volta accertata la possibilità di accogliere la domanda, provvederà a contattare il richiedente per la stipula dell'atto.

Qualora per lo stesso lotto vi siano più richieste varrà come titolo preferenziale la data e l'ora di protocollo della richiesta. Qualora il primo richiedente abbia a rinunciare o venga escluso per le ragioni di incompatibilità sopra enunciate varrà la domanda presentata, in ordine cronologico, dal secondo richiedente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per l'assegnazione del lotto, alle condizioni sopra indicate, redatte in carta semplice e corredate da copia di un valido documento di identità del richiedente, dovranno essere indirizzate al Comune di Ponte Lambro e potranno essere spedite o presentate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Ponte Lambro, via Roma n. 23 - 22037 Ponte Lambro (CO).

Gli orari di apertura dell'ufficio protocollo sono i seguenti:

- lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30;
- martedì dalle ore 18:00 alle ore 20:00 e giovedì dalle ore 16:30 alle ore 18:00;

La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione delle clausole del presente avviso.

ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità e le modalità previste dal presente avviso e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. Si informa altresì che i richiedenti che forniscono i dati godranno dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Ponte Lambro, nella persona del Responsabile del Settore Tecnico ing. Gianmario Forni.

Il testo del presente avviso è visionabile, oltre che all'albo comunale, sul sito internet del Comune di Ponte Lambro all'indirizzo www.comune.pontelambro.co.it

f.to **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**
Ing. Gianmario Forni